

COMUNE DI BORGIO SAN LORENZO

Intervento ID 643 "Intervento di sostituzione edilizia a completamento PRU ex Macelli in via Niccolai nel Comune di Borgo San Lorenzo, contenuto nella proposta ID916 "Home in Inner Metropolis" del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3

CUP: I61B21000380001



FINANZIAMENTO:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - decreto direttoriale MIMS n.804 del 20.01.2022

SOGGETTO BENEFICIARIO
ATTUATORE 1° LIVELLO:
Città Metropolitana di Firenze


CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Cristiano Rebecchi
(Direttore Generale CasaSpa)

SOGGETTO BENEFICIARIO
ATTUATORE 2° LIVELLO:
Casa SPA


CASA SPA

PROGETTAZIONE:
Arch. S.Cavalieri

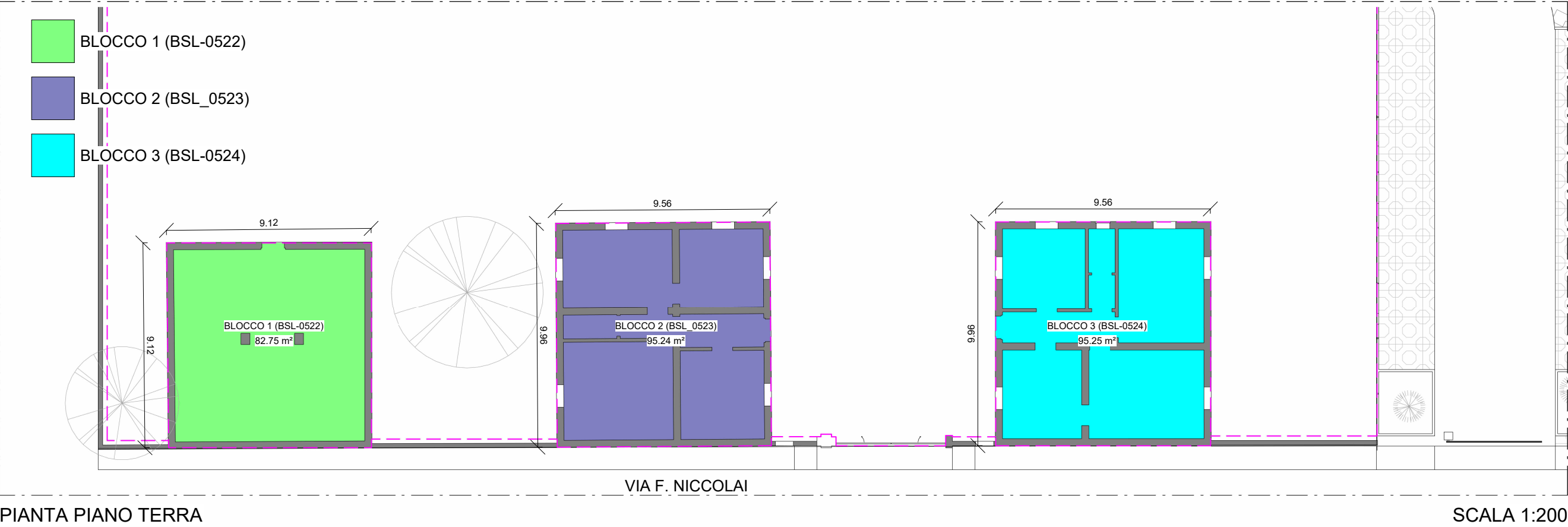
SOGGETTO REALIZZATORE:
Casa SPA


CASA SPA

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE:
Arch. D.Ferrara

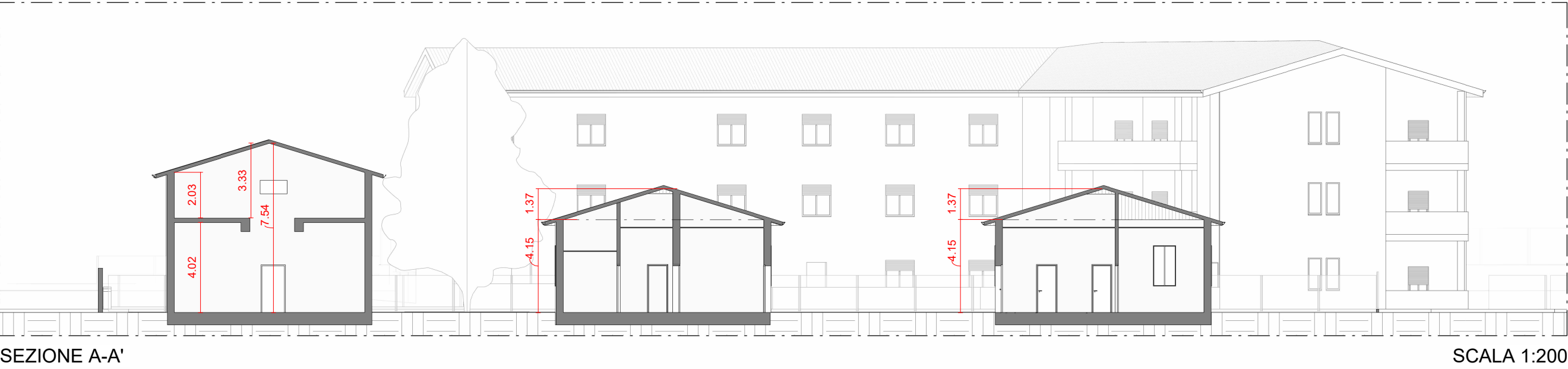
TAV. N°	DISEGNO:	SCALA:
ES-AR 01.4	STATO DI FATTO - Calcolo Superficie Edificabile - Calcolo Volume Edificabile	1 : 200
		DATA: NOVEMBRE 2023
BL04-ES-AR- 01.4- 02		
ADDETTO ALLA VERIFICA		
Geom. A.Romagnoli		Ing. A.Bevilacqua

CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)



CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) - STATO DI FATTO		
Nome	Area	
BLOCCO 1 (BSL-0522)	82.75 m²	
BLOCCO 2 (BSL_0523)	95.24 m²	
BLOCCO 3 (BSL-0524)	95.25 m²	

CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERATA



Blocco 1, sottotetto	Blocco 2, sottotetto	Blocco 3, sottotetto
Hmid.p. = (H.max + H.min) = (3.33mt + 2.03 mt) / 2 =	Hmid.p. = [(Area * H.max) / 3] / Area = [(95.24 m² * 1.37 m²) / 3] / 95.24 m²	Hmid.p. = [(Area * H.max) / 3] / Area = [(95.25 m² * 1.37 m²) / 3] / 95.25 m²
Hmid.p. = 2.675 m	Hmid.p. = 0.456 m	Hmid.p. = 0.456 m

CALCOLO VOLUME EDIFICABILE (VE), STATO DI FATTO

D.P.G.R. 39/R/2018, Art.23

Blocco 1 : (82.75 m² * 4.02 m) + (82.75 m² * 2.675 m) = 332.65 m³ + 221.35 m³	554.00 m³
Blocco 2 : (95.24 m² * 4.15 m) + (95.24 m² * 0.456 m) = 395.25 m³+ 43.429 m³	438.68 m³
Blocco 2 : (95.25 m² * 4.15 m) + (95.25 m² * 0.456 m) = 395.29 m³ + 43.434 m³	438.72 m³
VOUME EDIFICABILE (VE) totale - Stato di Fatto	1431.4 m³
VOUME EDIFICABILE (VE) ammesso, Stato di Progetto = (VE) S.Fatto + 20%	1717.68 m³